

FICHA COMPARATIVA PROYECTOS SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO D.S. N°04, (V. y U.), de 2009

Subsidio Habitacional Extraordinario para la Adquisición de Viviendas Económicas y Prestamos de Enlace a Corto Plaza a las Empresas Constructoras

Nombre Proyecto	PROYECTO 1 CONDOMINIO BUENAVENTURA - ALTO HOSPICIO	PROYECTO 2 TORRES DE ALTO HOSPICIO LOTE 1A	PROYECTO 3 TORRES DE ALTO HOSPICIO LOTE 1B	PROYECTO 4 TORRES DE ALTO HOSPICIO LOTE 1C
Ubicación				
Comuna	Alto Hospicio	Alto Hospicio	Alto Hospicio	Alto Hospicio
Sector	Parcela 19 S/N, sector Santa Rosa	Calle Santa Jimena, Lote 1A, Rol 6503-1	Calle Santa Jimena, Lote 1B, Rol 6503-1	Calle Santa Jimena, Lote 1C, Rol 6503-1
Características				
Valor vivienda	Hasta 950 UF	777 - 877 y 950 UF	777 - 877 y 950 UF	777 - 877 y 950 UF
Tipología	Vivienda Pareada y Aislada	2 Edificios, 11 departamentos por piso	2 Edificios, 11 departamentos por piso	2 Edificios, 11 departamentos por piso
Pisos	2	9	9	9
Superficie vivienda	53,66 m2 Promedio	44,34 M2 - 48,05 M2 - 54,98 M2	44,34 M2 - 48,05 M2 - 54,98 M2	44,34 M2 - 48,05 M2 - 54,98 M2
Superficie terreno	130 m2	6.600 m2	6.600 m2	6.600 m2
Materialidad				
Muros exteriores primer piso	Albañilería Reforzada Bloque cemento	Hormigón Armado e=15 cm.	Hormigón Armado e=15 cm.	Hormigón Armado e=15 cm.
Muros exteriores segundo piso	Albañilería Reforzada Bloque cemento	Hormigón Armado e=17 cm.	Hormigón Armado e=17 cm.	Hormigón Armado e=17 cm.
Tabiques interiores primer piso	Yesocartón 10 mm			
Tabiques interiores segundo piso	yeso cartón y en baño volcometal	yeso cartón y en baño volcometal	yeso cartón y en baño volcometal	yeso cartón y en baño volcometal
Tabiques interiores departamento				
Revestimiento tabiquería interior	Yesocartón 10mm	Yesocartón 10mm	Yesocartón 10mm	Yesocartón 10mm
Entrepiso	Losas Hormigón Armado	Losas Hormigón Armado	Losas Hormigón Armado	Losas Hormigón Armado
Aislación térmica cielo	SI	SI	SI	SI
Aislación térmica muros	SI	SI	SI	SI
Aislación humedad muros	SI	SI	SI	SI
Cubierta	Losas Hormigón Armado	Losas Hormigón Armado con cerchas de metalcon	Losas Hormigón Armado con cerchas de metalcon	Losas Hormigón Armado con cerchas de metalcon
Diseño y distribución recintos				
Dormitorio principal	1 cama de 2 pl	1 cama de 2 pl	1 cama de 2 pl	1 cama de 2 pl
Dormitorio 2	2 camas de 1 pl	1 cama de 1 pl	1 cama de 1 pl	1 cama de 1 pl
Dormitorio 3	1 cama de 1 pl	2 camas de 1 pl	2 camas de 1 pl	2 camas de 1 pl
Estar comedor	SI	SI	SI	SI
Cocina	Americana	SI	SI	SI
Baños	1	1	1	1
Loggia	NO	SI	SI	SI
Lavadero	SI	NO contempla	NO contempla	NO contempla
Patio	SI	NO	NO contempla	NO contempla
Antejardín	SI 3 m	NO contempla	NO contempla	NO contempla
Estacionamiento	SI Lateral	SI (1)	SI (1)	SI (1)
Closets	4 totalmente conformado	1 por dormitorio totalmente conformado	1 por dormitorio totalmente conformado	1 por dormitorio totalmente conformado
Emplazamiento				
Cierro frente	NO	SI	SI	SI
Cierros sitios	NO	SI	SI	SI
Mobiliario y artefactos				
Lavaplatos	Acero Inox.	Acero Inoxidable	Acero Inoxidable	Acero Inoxidable
Mueble lavaplatos	SI	SI	SI	SI
Muebles cocina	SI	SI	SI	SI
Artefactos baño	Loza	Marca Fanaloza	Marca Fanaloza	Marca Fanaloza
Ducha - Tina	Tina + ducha tipo teléfono	Marca BLT	Marca BLT	Marca BLT
Instalación lavadora	SI considera	SI considera	SI considera	SI considera
Calefont	SI considera	SI considera	SI considera	SI considera
Abastecimiento gas	Red Domiciliaria	Red Domiciliaria	Red Domiciliaria	Red Domiciliaria
Puertas y ventanas				
Ventanas	Aluminio	Estandar marca Indalum	Estandar marca Indalum	Estandar marca Indalum
Puertas	Panel Madera	Madera	Madera	Madera
Marco puertas exteriores	Madera	Metálicos tipo Cintac	Metálicos tipo Cintac	Metálicos tipo Cintac
Marco puertas interiores	Madera	Madera tipo Fingerjoint	Madera tipo Fingerjoint	Madera tipo Fingerjoint
Terminaciones				
Muros exteriores primer piso	Pintura	Pintura al agua terminación molineteado	Pintura al agua terminación molineteado	Pintura al agua terminación molineteado
Muros exteriores segundo piso	Pintura	Pintura	Pintura	Pintura
Interior	Estuco y pintura	Papel Mural	Papel Mural	Papel Mural
Piso	Cerámica - cubre piso	Alfombra	Alfombra	Alfombra
Cielo	Yesocartón 10 mm	Pintura tipo losalín	Pintura tipo losalín	Pintura tipo losalín
Cielo baño	Yesocartón 10 mm	Pintura Oleo Semibrillo	Pintura Oleo Semibrillo	Pintura Oleo Semibrillo
Cielo cocina	Yesocartón 10 mm	Pintura Oleo Semibrillo	Pintura Oleo Semibrillo	Pintura Oleo Semibrillo
Piso baño	Cerámica	Cerámica	Cerámica	Cerámica
Piso cocina	Cerámica	Cerámica	Cerámica	Cerámica
Muros baño	cerámica - pintura	Cerámica - Pintura	Cerámica - Pintura	Cerámica - Pintura
Muros cocina	pintura	Cerámica - Pintura	Cerámica - Pintura	Cerámica - Pintura
Características Conjunto Habitacional				
Número de Departamentos	74 Casas	198 Departamentos	198 Departamentos	198 Departamentos
Piscina	SI	SI	SI	SI
Áreas Verdes	SI	SI	SI	SI
Sede Social o Sala Multiuso	NO contempla	SI	SI	SI
Sala de Primeros Auxilios	NO contempla	SI	SI	SI
Juegos infantiles	NO contempla	NO contempla	NO contempla	NO contempla
Multicancha	NO contempla	NO contempla	NO contempla	NO contempla
Asensores	NO contempla	SI	SI	SI
Escalera Cubierta	NO contempla	NO contempla	NO contempla	NO contempla